

ДОГОВІР ПУБЛІЧНОЇ ОФЕРТИ

Фізична особа-підприємець Кирило Гриценко, який є офіційним дистриб'ютором цифрового продукту Forevers Ads на підставі Договору про маркетинг та дистрибуцію, укладеного з компанією Dubadu Portal LLC, OAE (надалі – Dubadu), з одного боку, та

будь-яка фізична чи юридична особа, а також фізична особа-підприємець, яка зареєструвалася на <https://forevers.market> (далі – Вебсайт) та сплатила Одноразовий платіж за доступ до Forevers Ads (надалі – Користувач), з іншого боку,

надалі разом іменовані як Сторони, а кожна окремо як Сторона, уклали цей Договір публічної оферти (надалі – Договір) про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Forevers Ads – нематеріальний цифровий продукт, що існує у формі унікального коду та надає Користувачеві право доступу до одного рекламного слоту в межах визначеного географічного ринку для розміщення одного оголошення про продаж або оренду нерухомості на платформі <https://dubadu.com> (далі також – Платформа) відповідно до її правил строком на 24 години один раз на рік.

Це право є безстроковим протягом усього періоду функціонування Платформи та може бути реалізоване Користувачем, починаючи з дня, що настає після сплати відповідного Одноразового платежу за доступ до Forevers Ads.

Користувач має право:

- особисто реалізувати це право у вибраній календарний день, за умови наявності в Користувача офіційного дозволу на здійснення операцій з нерухомістю в обраному регіоні, якщо цього вимагає місцеве законодавство.

- передавати це право третім особам для тимчасового користування, продавати або дарувати його.

Forevers Ads не є фінансовим активом, засобом платежу, електронними грошима або інвестиційним інструментом.

Forevers Ads призначений виключно для функціонального використання в межах Платформи та не створює жодних гарантій доходу чи зростання вартості.

1.2. Одноразовий платіж за доступ до Forevers Ads – одноразовий платіж, що сплачується Користувачем для отримання доступу до Forevers Ads та функціоналу Вебсайту.

1.3. Комісія за адміністрування цифрового простору – плата за технічну та адміністративну підтримку розміщення оголошення, включно з технічною інтеграцією, доступом до інтерфейсу, супроводом дій Користувача та резервуванням технічної інфраструктури.

1.4. Комісія за цифрове посередництво – плата, що стягується за надання технічної та адміністративної підтримки у процесі передачі права доступу до Forevers Ads іншій особі, включаючи фіксацію змін у системі та оновлення статусу прав.

1.5. Програма лояльності Forevers Ads (далі – Програма лояльності) – програма для Користувачів Вебсайту, яка надає можливість отримувати бонуси за тимчасову передачу доступу до Forevers Ads третім особам, зокрема агентствам нерухомості та/або ріелторам, за умови їх реєстрації та наявності чинної ліцензії на здійснення діяльності у сфері нерухомості у відповідному ринку, якщо така ліцензія вимагається місцевим регулюванням.

1.6. Активація Програми лояльності – добровільна та підтверджена дія, яку Користувач здійснює через свій особистий кабінет на Вебсайті, якою він надає Платформі дозвіл тимчасово адмініструвати вибраний Forevers Ads з метою участі у Програмі лояльності.

Після активації відповідний Forevers Ads буде заблокований на весь період участі в Програмі лояльності та не може бути проданий або подарований протягом цього строку.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Користувач вважається таким, що прийняв умови цього Договору, з моменту сплати Одноразового платежу за доступ до Forevers Ads шляхом безготівкового переказу через електронну платіжну систему або будь-яким іншим способом, прямо погодженим Сторонами. Така оплата є повним, безумовним і беззастережним погодженням Користувача з усіма умовами цього Договору.

2.2. Усі операції, пов'язані з Forevers Ads, здійснюються через Вебсайт.

2.3. Договір вважається укладеним з моменту успішного надходження Одноразового платежу за доступ до Forevers Ads через будь-який із доступних способів оплати.

2.4. Цей Договір складено українською та англійською мовами. У разі розбіжностей або невідповідностей між українською та англійською версіями, перевага надається українській версії, яка вважається офіційною та юридично обов'язковою.

2.5. Після успішної сплати Одноразового платежу за доступ до Forevers Ads Користувач отримує персональне, безстрокове та невиключне право на доступ до функціоналу Forevers Ads у межах свого облікового запису на Вебсайті. Такий доступ є індивідуальним правом користування та не передбачає передачу права власності.

2.6. Комунікація між Dubadu та Користувачем здійснюється через форму зворотного зв'язку або через особистий кабінет Користувача на Вебсайті.

2.7. Dubadu надає технічну інфраструктуру для доступу до Forevers Ads та підтримки його використання відповідно до умов цього Договору, діючи виключно як технічний, адміністративний і посередницький суб'єкт.

Dubadu не втручається в зміст або економічну вартість розміщених оголошень; його роль полягає в забезпеченні інтерфейсу, обліку операцій та належного технічного функціонування Вебсайту.

2.8. Forevers Ads може бути випущений для різних географічних ринків. Умови використання кожного виду Forevers Ads, включаючи ринково-специфічні умови, вимоги до дозволів та обмеження доступу, визначаються на Вебсайті та є невід'ємною частиною цього Договору. Кожен географічний ринок позначається відповідною літерою або комбінацією літер після назви Forevers Ads, що відповідає застосовному регулюванню та правилам використання.

2.9. Цей Договір є універсальним та застосовується до всіх типів Forevers Ads, які пропонуються Dubadu в будь-якій юрисдикції. Хоча структура і суть наданих прав залишаються незмінними, конкретні умови використання, ціни, вимоги щодо дозволів та політика комісій можуть відрізнятися залежно від географічного ринку, для якого випущено відповідний Forevers Ads. Користувачі несуть відповідальність за ознайомлення з чинними умовами, опублікованими на Вебсайті, до придбання або використання будь-якого конкретного Forevers Ads.

2.10. Користувачам, які є громадянами або резидентами країн, що підпадають під міжнародні санкції, забороняється укладати цей Договір, взаємодіяти з Dubadu, використовувати Вебсайт, реєструватися, здійснювати транзакції або брати участь у будь-яких програмах чи процесах, описаних у цьому Договорі.

До таких країн належать, зокрема, але не обмежуючись: Російська Федерація, Республіка Білорусь, Іран, Північна Корея, Сирія, Афганістан, Судан, Венесуела, Куба, Центральноафриканська Республіка, Демократична Республіка Конго, Лівія, Зімбабве, а також будь-які інші держави або території, які перебувають під санкціями, накладеними Радою Безпеки ООН, урядом США (OFAC), Європейським Союзом або іншими міжнародно визнаними санкційними органами.

У разі, якщо особа, попри цю заборону, зареєструється на Вебсайті, укладе цей Договір, здійснить платіж або вступить у будь-яку взаємодію з Dubadu, така дія вважатиметься суттєвим порушенням цього Договору. Dubadu залишає за собою право негайно розірвати Договір в односторонньому порядку, видалити обліковий запис Користувача, скасувати доступ до Forever's Ads та пов'язаних послуг, а також анулювати всі нараховані бонуси або залишки без будь-якого відшкодування, компенсації чи повернення коштів такій особі.

2.11. Dubadu не співпрацює з фізичними або юридичними особами, а також організаціями, які:

- підпадають під міжнародні санкції;
- не мають визначеної та міжнародно визнаної юрисдикції;
- знаходяться на тимчасово окупованих територіях;
- здійснюють діяльність на територіях із спірним або невизнаним міжнародним статусом.

У разі виявлення такої співпраці, Dubadu залишає за собою право односторонньо розірвати цей Договір та обмежити доступ до послуг без надання будь-якої компенсації або повернення коштів.

3. ІНТЕЛЕКТУАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ

3.1. У відносинах між Сторонами кожна Сторона є та залишається єдиним і виключним власником усіх прав інтелектуальної власності, що їй належать. Жодна зі Сторін не набуває прав на будь-які об'єкти основної інтелектуальної власності іншої Сторони в межах цього Договору, за винятком обмежених прав, прямо та недвозначно наданих цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права Dubadu

4.1.1. Вносити зміни до умов цього Договору в односторонньому порядку шляхом повідомлення Користувача не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до набрання чинності такими змінами. Продовження використання Forever's Ads після внесення змін вважається згодою Користувача з новою редакцією Договору.

4.1.2. Вимагати від Користувача дотримання положень цього Договору, а також правил користування Forever's Ads.

4.1.3. Тимчасово або постійно обмежувати доступ до функціоналу Вебсайту у разі порушення Користувачем умов цього Договору або чинного законодавства.

4.1.4. Вносити зміни до порядку використання Forever's Ads, зокрема щодо розміру комісій, технічних характеристик та інших операційних параметрів, за умови попереднього оприлюднення відповідної інформації на Вебсайті. Такі зміни не мають зворотної сили та не впливають на права чи транзакції, здійснені до набрання ними чинності.

4.2. *Обов'язки Dubadu*

4.2.1. Надати доступ до функціоналу Forevers Ads після отримання Одноразового платежу за доступ до Forevers Ads.

4.2.2. Виконувати функцію цифрового посередника під час користування Forevers Ads Користувачем.

4.2.3. Забезпечити захист персональних даних Користувача відповідно до чинного законодавства.

4.2.4. Своєчасно інформувати Користувача про зміни в правилах користування Forevers Ads через Вебсайт або інші офіційні канали зв'язку.

4.2.5. Дотримуватись законодавства України, а також, у разі застосування, законодавства інших відповідних юрисдикцій та норм міжнародного права у межах своєї діяльності.

4.3. *Права Користувача*

4.3.1. Користуватися Forevers Ads відповідно до технічних можливостей та функціоналу, наданих Dubadu, згідно з умовами цього Договору, правилами та положеннями, що діють на Вебсайті.

4.3.2. Отримувати доступ до повної та актуальної інформації про Forevers Ads, умови комісійної політики, функціонал Платформи та Вебсайту.

4.3.3. Вимагати від Dubadu виконання умов цього Договору та належного виконання зобов'язань, передбачених його положеннями.

4.3.4. Припинити використання Forevers Ads відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього повідомлення Dubadu.

4.4. *Обов'язки Користувача*

4.4.1. Надавати достовірну, актуальну та повну інформацію під час реєстрації на Вебсайті.

4.4.2. Забезпечити своєчасне та належне виконання податкових зобов'язань відповідно до законодавства країни, в якій Користувач зобов'язаний сплачувати податки.

4.4.3. Використовувати функціонал Вебсайту відповідно до умов цього Договору, з повагою до прав третіх осіб та з дотриманням чинних правил і регламентів, опублікованих на Вебсайті.

4.4.4. негайно повідомляти Dubadu про будь-які випадки несанкціонованого доступу до облікового запису або інші порушення безпеки.

4.4.5. Регулярно ознайомлюватися з оновленнями, опублікованими на Вебсайті, та дотримуватися актуальних умов користування Forevers Ads.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТИ КОМІСІЙНИХ ЗБОРІВ

5.1. Розмір Одноразового платежу за доступ до Forever's Ads розміщується на Вебсайті. Розмір платежу може відрізнятись залежно від географічного ринку, для якого випущено відповідний Forever's Ads.

5.2. Платіж вважається завершеним після успішного надходження коштів на рахунок Dubadu будь-яким із прийнятих способів оплати.

5.3. Доступ до Forever's Ads надається Користувачеві негайно після підтвердження надходження Одноразового платежу за доступ до Forever's Ads.

5.4. Комісія за адміністрування цифрового простору стягується лише у випадку фактичного використання Forever's Ads, тобто після публікації оголошення.

5.5. Усі платежі здійснюються виключно в безготівковій формі. Після успішного проведення транзакції Користувач автоматично отримує повідомлення на адресу електронної пошти, вказану під час реєстрації. Інформація про здійснені платежі також зберігається та доступна в особистому кабінеті Користувача на Вебсайті.

5.6. Підтвердженням успішної оплати Користувачем є рахунок-фактура, що містить інформацію про кількість Forever's Ads, доступ до яких був наданий Користувачеві. Рахунок-фактура доступна для завантаження в особистому кабінеті на Вебсайті та надсилається на електронну адресу, зазначену Користувачем під час реєстрації.

5.7. Чинні тарифи на всі комісійні збори Dubadu оприлюднюються на Вебсайті та можуть періодично оновлюватися. Користувач погоджується самостійно відстежувати такі зміни через Вебсайт.

5.8. Зобов'язання Dubadu за цим Договором вважаються повністю виконаними з моменту надання Користувачеві доступу до Forever's Ads після підтвердження успішного надходження Одноразового платежу за доступ до Forever's Ads.

5.9. Користувач має право звернутися з вимогою про повернення Одноразового платежу за доступ до Forever's Ads протягом чотирнадцяти (14) календарних днів з дати оплати, за умови, що Forever's Ads не було використано жодним чином, включаючи активацію участі у Програмі Лояльності.

Крім того, Користувач може подати запит на повернення коштів у будь-який час у таких випадках:

- випадкова подвійна оплата;
- підтверджена технічна помилка в роботі платіжної системи.

Усі запити на повернення коштів подаються до Dubadu в письмовій формі та повинні містити підтвердні документи, якщо це необхідно. Dubadu залишає за собою право перевірити кожен запит та ухвалити рішення щодо його задоволення або відхилення на власний розсуд, за умови, що таке рішення приймається добросовісно та відповідно до умов Договору. Схвалені повернення коштів здійснюються тим самим способом оплати, який був використаний Користувачем, якщо інше не погоджено Сторонами у письмовій формі.

6. СПОСОБИ РОЗПОРЯДЖЕННЯ FOREVERS ADS

Користувач, який сплатив Одноразовий платіж за доступ до Forever's Ads відповідно до умов цього Договору, має право розпоряджатися його функціоналом наступними способами:

6.1. Використання *Forevers Ads* для розміщення власного оголошення.

6.1.1. Користувач має право використовувати *Forevers Ads* для розміщення власного оголошення про продаж або оренду нерухомості на території того ринку, для якого призначено відповідний *Forevers Ads*, доступ до якого було отримано. Розміщення здійснюється відповідно до доступного функціоналу Вебсайту та з дотриманням усіх чинних правил Вебсайту та Платформи.

6.1.2. Для розміщення такого оголошення Користувач повинен мати законне право здійснювати відповідну діяльність у відповідній країні або на ринку, відповідно до чинного законодавства та регуляторних вимог.

6.1.3. За використання *Forevers Ads* для розміщення власного оголошення Користувач сплачує Комісію за адміністрування цифрового простору у розмірі, визначеному відповідно до тарифів, опублікованих на Платформі.

Ця комісія не входить до складу Одноразового платежу за доступ до *Forevers Ads* та стягується виключно у разі фактичного використання *Forevers Ads*.

6.2. Передача прав (відчуження) *Forevers Ads*.

6.2.1. Користувач має право передати право доступу до *Forevers Ads* (шляхом продажу, дарування або в іншій формі передачі) у будь-який час, за умов наявності технічної можливості такої передачі на Вебсайті та за відсутності участі відповідного *Forevers Ads* у Програмі Лояльності на момент передачі.

6.2.2. У разі передачі прав доступу іншій особі Dubadu може стягувати Комісію за цифрове посередництво. Ця плата покриває технічну та адміністративну підтримку, необхідну для передачі, включаючи фіксацію змін у системі та оновлення статусу прав.

Розмір плати визначається відповідно до чинних тарифів, опублікованих на Вебсайті.

6.3. Участь у Програмі лояльності.

6.3.1. Користувач має право за власним бажанням приєднатися до Програми лояльності, яка дозволяє тимчасову передачу доступу до *Forevers Ads* третім особам, зокрема агентствам нерухомості та/або ріелторам, зареєстрованим на Платформі з метою розміщення оголошень про продаж або оренду нерухомості.

Активація участі в Програмі лояльності здійснюється через особистий кабінет Користувача на Вебсайті.

6.3.2. Участь у Програмі лояльності не є обов'язковою та не передбачає передачу виключних, довгострокових або ліцензійних прав. Усі тимчасові доступи надаються через технічну інфраструктуру Dubadu без передачі права власності або контролю над *Forevers Ads*.

6.3.3. Dubadu виступає виключно як цифровий посередник, що забезпечує технічну можливість доступу третіх осіб до відповідного функціоналу, а також облік і технічний супровід процесу в межах Програми лояльності.

6.3.4. Нарахування та виплата бонусів здійснюються відповідно до умов Програми лояльності, опублікованих на Платформі.

6.3.5. Програма лояльності не є формою оренди, партнерських відносин або агентських відносин між Користувачем та третіми особами.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Сторона, яка порушила умови цього Договору, зобов'язана на вимогу іншої Сторони відшкодувати документально підтверджені прямі збитки, завдані таким порушенням. Відшкодування упущеної вигоди не передбачається.

7.3. Відповідальність за точність, своєчасність і безпеку переказу коштів, а також за обробку платіжної інформації та персональних даних несе постачальник платіжної інфраструктури, обраний Користувачем.

7.4. Користувач несе відповідальність за достовірність, повноту та актуальність інформації, наданої під час реєстрації на Вебсайті.

7.5. Dubadu не несе відповідальності за зміст оголошень, дії Користувачів, а також за результати їх взаємодії між собою або з третіми особами в рамках тимчасового чи постійного використання Forevers Ads.

7.6. Dubadu не гарантує досягнення будь-яких конкретних результатів, включаючи, але не обмежуючись, продажем або орендою нерухомості внаслідок використання чи активації Forevers Ads.

7.7. Усі платежі, здійснені через Dubadu, є оплатою за доступ до функціоналу, цифрове посередництво та технічне адміністрування. Вони не є підпискою, не гарантують жодного результату та не підлягають поверненню, якщо інше прямо не передбачено цим Договором.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1. Кожна зі Сторін визнає, що в процесі виконання цього Договору вона може отримати доступ до інформації, яка стосується бізнес-процесів, стратегічних планів, технологій, об'єктів інтелектуальної власності, послуг і продуктів іншої Сторони. Уся така інформація є конфіденційною та має істотну цінність. Її розголошення третім особам може завдати суттєвої шкоди. Відповідно, кожна Сторона зобов'язується не розголошувати конфіденційну інформацію третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони.

8.2. Після припинення дії цього Договору жодна зі Сторін не має права використовувати або розголошувати конфіденційну інформацію іншої Сторони. Усі матеріали, що містять таку інформацію, мають бути негайно повернуті її власникові або знищені на його вимогу.

8.3. Сторони визнають, що положення цього розділу є обґрунтованими та необхідними для захисту їхніх законних інтересів. Недотримання цих умов може спричинити непоправну шкоду, тому кожна Сторона зобов'язується суворо дотримуватись своїх зобов'язань щодо конфіденційності.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ТА РОЗБІЖНОСТЕЙ

9.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються, по можливості, шляхом переговорів.

9.2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів, спір підлягає розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9.3. Визнання окремого положення цього Договору (умови, розділу, пункту тощо) недійсним або таким, що не має юридичної сили, згідно з рішенням суду або відповідно до вимог законодавства, не впливає на дійсність інших положень цього Договору. У такому випадку правовідносини Сторін, які регулювалися недійсним положенням, підлягають врегулюванню на основі найбільш подібної за змістом та правовим значенням умови.

9.4. Цей Договір укладений та тлумачиться відповідно до матеріального та процесуального права України. Усі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України та чинними умовами використання Вебсайту.

10. СТРОК ДІЇ, ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з моменту, визначеного в пункті 2.3 цього Договору, та діє до моменту його припинення відповідно до положень цього розділу.

10.2. Договір може бути достроково припинений у таких випадках:

10.2.1. За взаємною згодою Сторін. Сторони погоджують умови припинення шляхом підписання відповідного документа із зазначенням дати припинення.

10.2.2. На підставі рішення суду. Договір може бути розірваний на підставі остаточного рішення суду.

10.2.3. З ініціативи Користувача. Користувач має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, надіславши письмове повідомлення Dubadu не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до бажаної дати припинення.

При цьому, повернення Одноразового платежу за доступ до Forevers Ads можливе виключно в порядку та на умовах, передбачених пунктом 5.9. цього Договору.

10.2.4. З ініціативи Dubadu. Dubadu має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, надіславши Користувачу відповідне повідомлення не пізніше ніж за чотирнадцять (14) календарних днів у разі:

- порушення Користувачем умов цього Договору;
- порушення правил користування Forevers Ads;
- порушення законодавства України або норм міжнародного права.

10.3. Dubadu має право в односторонньому порядку вносити зміни до цього Договору, включно зі схваленням нової редакції, за умови оприлюднення інформації про такі зміни на Вебсайті та надсилання відповідного повідомлення Користувачу через погоджені канали зв'язку.

10.3.1. Зміни до Договору набирають чинності наступного дня після закінчення 7 (семи) календарних днів з дати оприлюднення такої інформації на Вебсайті або з дати, зазначеної в опублікованій інформації, але не раніше ніж через 3 (три) робочі дні з моменту публікації.

10.3.2. Dubadu не несе відповідальності у разі, якщо Користувач не отримав, не ознайомився або неправильно зрозумів інформацію щодо змін до Договору, оприлюднену відповідно до встановленого порядку.

10.3.3. Усі зміни до Договору з моменту набрання ними чинності застосовуються до всіх осіб, які приєдналися до цього Договору, включаючи тих, хто приєднався до його змінення.

10.3.4. Користувач вважається таким, що прийняв нову редакцію Договору, якщо він продовжує співпрацю з Dubadu після внесення змін.

10.3.5. Користувач вважається належним чином повідомленим про зміни до Договору з моменту надсилання відповідного повідомлення на електронну адресу, вказану ним під час реєстрації.

10.3.6. У разі незгоди Користувача зі змінами до Договору, він має право повідомити про це Dubadu протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати публікації змін. У такому випадку ініціюється процедура припинення Договору відповідно до його умов. Користувач зобов'язаний надати письмове повідомлення із зазначенням причин незгоди.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання зобов'язань за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), тобто обставин, що знаходяться поза контролем Сторін, які вони не могли передбачити або обґрунтовано запобігти. До таких обставин належать, зокрема, оголошена або фактична війна, громадські заворушення, епідемії, блокади, ембарго, пожежі, землетруси, повені, інші стихійні лиха, а також дії органів державної влади.

Неплатоспроможність (банкрутство) будь-якої зі Сторін не вважається форс-мажорною обставиною.

11.2. Сторона, яка зазнала впливу обставин форс-мажору, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону із зазначенням впливу таких обставин на виконання зобов'язань за цим Договором.

Достатнім доказом настання обставин форс-мажору та строку їх дії є довідка, видана компетентним органом.

12. ОБРОБКА ТА ЗАХИСТ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

12.1. Користувач надає згоду на збирання, обробку та зберігання своїх персональних даних з метою належного виконання цього Договору. Обробка даних може включати, але не обмежується: отриманням, систематизацією, зберіганням, оновленням, використанням, знеособленням та видаленням.

Dubadu зобов'язується забезпечити конфіденційність і безпеку обробки персональних даних відповідно до чинного законодавства.

12.2. Сторони погоджуються, що персональні дані, надані Користувачем, збираються виключно з метою виконання умов цього Договору.

12.3. В рамках цього Договору Користувач може надати такі категорії персональних даних:

- ім'я, прізвище, дата народження;
- контактна інформація (номер телефону, адреса електронної пошти);
- платіжні реквізити (у разі здійснення оплати);
- інша інформація, необхідна для виконання умов Договору.

12.4. Усі персональні дані Користувача обробляються відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», або іншого застосовного законодавства залежно від юрисдикції.

12.4.1. Дані зберігаються в зашифрованому вигляді та не розголошуються без згоди Користувача, за винятком випадків, передбачених законом.

12.4.2. Строк зберігання персональних даних не перевищує періоду, необхідного для виконання умов цього Договору, якщо інше не передбачено законодавством.

12.5. Користувач має право:

12.5.1. Подати запит на доступ до своїх персональних даних.

12.5.2. Подати запит на виправлення, видалення або обмеження обробки даних.

12.5.3. В будь-який момент відкликати свою згоду на обробку персональних даних.

12.5.4. Подати скаргу до уповноваженого органу у разі порушення своїх прав.

12.6. Передача персональних даних третім особам здійснюється лише за згодою Користувача, за винятком випадків, прямо передбачених законодавством.

13. РЕКВІЗИТИ DUBADU

Фізична особа-підприємець Кирило Олександрович Гриценко

РНОКПП: 2981608933

Електронна пошта: kirill@dubadu.com

Дата набрання чинності: 01 січня 2026 року

PUBLIC OFFER AGREEMENT

Sole Proprietor Kyrlo Hrytsenko, who is the official distributor of the digital product Forever Ads based on a Marketing and Distribution Agreement concluded with Dubadu Portal LLC, UAE (hereinafter referred to as “Dubadu”), on the one side, and

any individual or legal entity, as well as a sole proprietor, who has registered on <https://forevers.market> (hereinafter referred to as the “Website”) and paid the One-Time Access Fee for Forever Ads (hereinafter referred to as the “User”), on the other side,

hereinafter collectively referred to as the “Parties” and each separately as a “Party”, have entered into this Public Offer Agreement (hereinafter referred to as the “Agreement”) as follows:

1. TERMS AND DEFINITIONS

1.1. Forever Ads – is an intangible digital product that exists in the form of a unique code and grants the User the right to access one advertising slot within a designated geographical market to place one listing for the sale or rental of real estate on the <https://dubadu.com> platform (hereinafter also the “Platform”), in accordance with its rules, for a period of 24 hours once per year.

This right is perpetual for the entire period of the Platform’s operation and may be exercised by the User starting from the day following the payment of the corresponding One-Time Access Fee for Forever Ads.

The User has the right to:

- to independently exercise this right on the selected calendar day, provided that the User holds an official authorization to carry out real estate transactions in the chosen region, if such authorization is required by local legislation;

- transfer the right for temporary use to third parties, sell or gift it.

Forever Ads is not a financial asset, means of payment, electronic money, or investment instrument.

Forever Ads is intended solely for functional use within the Platform and does not create any guarantees of income or value appreciation.

1.2. One-Time Access Fee for Forever Ads – a one-time fee paid by the User to obtain access to Forever Ads and the functionality of the Website.

1.3. Digital Space Administration Fee – a payment for technical and administrative support of listing placement, including: technical integration, interface access, user action support, and technical infrastructure reservation.

1.4. Digital Intermediation Fee – a charge for providing technical and administrative support during the process of transferring access rights to Forever Ads to another party, including recording changes in the system and updating rights status.

1.5. The Forever Ads Loyalty Program (hereinafter referred to as the “Loyalty Program”) – a program for Website Users that provides the opportunity to receive bonuses for temporarily transferring access to Forever Ads to third parties, including real estate agencies and/or real estate agents, provided they are registered and hold a valid license to conduct real estate activities in the relevant market, if such license is required by local regulations.

1.6. Loyalty Program Activation – a voluntary and confirmed action performed by the User through their personal account on the Website, by which the User grants the Platform permission to temporarily administer the selected Forever Ads for the purpose of participation in the Loyalty Program.

Once activated, the corresponding Forever Ads will be locked for the entire duration of participation in the Loyalty Program and cannot be sold or gifted during this period.

2. GENERAL PROVISIONS

2.1. The User shall be deemed to have accepted this Agreement upon payment of the One-Time Access Fee for Forever Ads via a non-cash transfer through an electronic payment system or by any other method expressly agreed upon by the Parties. Such acceptance constitutes the User's full, unconditional, and unreserved agreement to all terms and conditions of this Agreement.

2.2. All operations related to Forever Ads are carried out through the Website.

2.3. The Agreement is considered concluded from the moment the One-Time Access Fee for Forever Ads is successfully through any of the available payment methods.

2.4. This Agreement is drafted in Ukrainian and English. In the event of any discrepancies or inconsistencies between the Ukrainian and English versions, the Ukrainian version shall prevail and be considered official and legally binding.

2.5. Upon successful payment of the One-Time Access Fee for Forever Ads, the User receives a personal, perpetual, and non-exclusive right to access the Forever Ads functionality within their account on the Website. This access constitutes an individual right of use and does not imply the transfer of legal ownership.

2.6. Communication between Dubadu and the User is carried out via the feedback form or through the User's personal account on the Website.

2.7. Dubadu provides the technical infrastructure for access to Forever Ads and support for its use in accordance with the terms of the Agreement, acting solely in an intermediary, technical, and administrative capacity. Dubadu does not interfere with the content or economic value of posted listings; its role is to provide the interface, transaction accounting, and proper technical functioning of the Website.

2.8. Forever Ads may be issued for various geographic markets. The terms of use for each type of Forever Ads, including market-specific conditions, licensing requirements, and access limitations, are defined on the Website and form an integral part of this Agreement. Each geographic market is designated by a specific letter or combination of letters following the Forever Ads name, which corresponds to the applicable jurisdiction and rules of use.

2.9. This Agreement is universal and applies to all types of Forever Ads offered by Dubadu in any jurisdiction. While the structure and essence of the rights granted remain the same, the specific conditions of use, pricing, licensing requirements, and commission policies may vary depending on the geographic market for which the respective Forever Ads is issued. Users are responsible for reviewing the applicable terms published on the Website before purchasing or using any specific Forever Ads.

2.10. Users who are citizens or residents of countries subject to international sanctions are prohibited from entering into this Public Offer Agreement, interacting with Dubadu, using the Website, registering, making transactions, or participating in any programs or processes described in this Agreement.

Such countries include, but are not limited to: the Russian Federation, Republic of Belarus, Iran, North Korea, Syria, Afghanistan, Sudan, Venezuela, Cuba, Central African Republic, Democratic Republic of the Congo, Libya, Zimbabwe, as well as any other states or territories subject to sanctions

imposed by the United Nations Security Council, the U.S. Government (OFAC), the European Union, or other internationally recognized sanctioning bodies.

In the event that a person, despite this restriction, registers on the Website, enters into this Agreement, makes a payment, or engages in any interaction with Dubadu, such action shall be considered a material breach of this Agreement. Dubadu reserves the right to immediately terminate the Agreement unilaterally, delete the User's account, revoke access to Forever Ads and related services, and cancel all accrued bonuses or balances, without any refunds, credits, or compensation to such person.

2.11. Dubadu does not cooperate with individuals, legal entities, or organizations that:

- are subject to international sanctions;
- lack a defined and internationally recognized jurisdiction;
- are located in temporarily occupied territories;
- operate in territories with disputed or unrecognized international status.

If Dubadu identifies any such cooperation, it reserves the right to unilaterally terminate this Agreement and restrict access to services without providing any compensation or refund.

3. INTELLECTUAL PROPERTY

3.1. In the relations between the Parties, each Party is and shall remain the sole and exclusive owner of all intellectual property rights. No Party shall obtain rights to any core intellectual property of the other Party under this Agreement, except for the limited rights specifically and explicitly granted by this Agreement.

4. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

4.1. *Rights of Dubadu*

4.1.1. To make changes to the terms of the Agreement unilaterally, by notifying the User no later than 7 (seven) calendar days in advance. Continued use of Forever Ads after the changes are made shall be considered as the User's consent to the new version of the Agreement.

4.1.2. To require the User to comply with the provisions of the Agreement, as well as the rules for using Forever Ads.

4.1.3. To temporarily or permanently restrict access to the functionality of the Website in the event of a breach by the User of the terms of the Agreement or applicable law.

4.1.4. To introduce changes to the terms of use of Forever Ads, including but not limited to commission rates, technical specifications, and other operational parameters, provided that the relevant information is published in advance on the Website. Such changes shall not have retroactive effect and shall not apply to rights or transactions carried out prior to their entry into force.

4.2. *Obligations of Dubadu*

4.2.1. To provide access to the functionality of Forever Ads after receiving the One-Time Access Fee for Forever Ads.

4.2.2. To act as a digital intermediary during the User's use of Forever Ads.

4.2.3. To ensure the protection of the User's personal data in accordance with applicable legislation.

4.2.4. To promptly inform the User about changes in the rules of use of Forever's Ads through the Website or other official communication channels.

4.2.5. To comply with the laws of Ukraine, and, where applicable, the laws of other relevant jurisdictions and international law within the scope of its activity.

4.3. Rights of the User

4.3.1. To use Forever's Ads in accordance with the technical capabilities and functionality provided by Dubadu, and in accordance with the terms of the Agreement and the rules and conditions of the Website.

4.3.2. To have access to complete and up-to-date information about Forever's Ads, commission policy conditions, and the functionality of the Platform and the Website.

4.3.3. To require Dubadu to comply with the terms of this Agreement and to duly perform the obligations stipulated by its provisions.

4.3.4. To terminate the use of Forever's Ads in accordance with the terms of the Agreement, by notifying Dubadu in advance.

4.4. Obligations of the User

4.4.1. To provide true, current, and complete information during registration on the Website.

4.4.2. To ensure timely and proper fulfillment of tax obligations in accordance with the legislation of their country of tax residence.

4.4.3. To use the functionality of the Website in accordance with the terms of the Agreement, respecting the rights of third parties and complying with the current rules and regulations published on the Website.

4.4.4. To promptly inform Dubadu of any cases of unauthorized access to the account or other security violations.

4.4.5. To regularly familiarize themselves with updates published on the Website and to comply with the current terms of use of Forever's Ads.

5. PROCEDURE FOR PAYMENT OF COMMISSION FEES

5.1. The amount of the One-Time Access Fee for Forever's Ads is posted on the Website. The fee amount may vary depending on the geographic market for which the specific Forever's Ads is issued.

5.2. The payment shall be deemed completed once the funds have been successfully received by Dubadu through any accepted payment method.

5.3. Access to Forever's Ads is provided to the User immediately after confirmation of the One-Time Access Fee for Forever's Ads receipt.

5.4. The Digital space administration fee is charged only in the event of actual use of Forever's Ads, i.e., after the advertisement is published.

5.5. All payments are made exclusively in non-cash form. After the successful transaction, the User receives an automatic notification to the email address specified during registration. Information about completed payments is also stored and available in the User's personal account on the Website.

5.6. Confirmation of successful payment by the User is an invoice indicating the number of Forevers Ads accesses granted. The invoice is available for download in the personal account on the Website and is sent to the email address specified by the User during registration.

5.7. The current rates of all Dubadu commissions are posted on the Website and may be updated periodically. The User agrees to independently monitor such changes through the Website.

5.8. Dubadu's obligations under this Agreement shall be deemed fully performed upon granting the User access to Forevers Ads after confirmation of the successful receipt of the One-Time Access Fee for Forevers Ads.

5.9. The User has the right to request a refund of the One-Time Access Fee for Forevers Ads within fourteen (14) calendar days from the date of payment, provided that Forevers Ads has not been used in any way, including activation of participation in the Loyalty Program.

Additionally, the User may request a refund at any time in the following circumstances:

- Accidental double payment; or
- Proven technical error in the operation of the payment system.

All refund requests shall be submitted in writing to Dubadu and must include supporting documentation, where applicable. Dubadu reserves the right to verify each request and shall make a determination regarding approval or rejection at its sole discretion, provided such discretion is exercised in good faith and in accordance with the terms of this Agreement.

Approved refunds shall be processed using the same payment method originally used by the User, unless otherwise agreed by the Parties in writing.

6. METHOD OF DISPOSAL OF FOREVERS ADS

A User who has paid the One-Time Access Fee for Forevers Ads for access to Forevers Ads in accordance with the terms of the Agreement has the right to dispose of its functionality in the following ways:

6.1. Use of Forevers Ads to publish their own advertisement.

6.1.1. The User has the right to use Forevers Ads to post their own real estate sale or rental advertisement within the market for which the corresponding Forevers Ads access was obtained. Posting must comply with the available Website functionality and all applicable rules of the Website and Platform.

6.1.2. In order to publish such an advertisement, the User must have the legal right to carry out such activity in the respective country or market, in accordance with applicable laws and regulations.

6.1.3. For using Forevers Ads to publish their own advertisement, the User shall pay a digital space administration fee in the amount specified in accordance with the rates published on the Platform.

This fee is not included in the One-Time Access Fee for Forevers Ads and is charged exclusively upon actual use of Forevers Ads.

6.2. Transfer of rights (alienation) of Forever Ads.

6.2.1. The User has the right to transfer the access right to Forever Ads (by way of sale, gift, or other form of transfer) at any time, provided that the technical functionality for such transfer is available on the Website and the specific Forever Ads is not currently participating in the Loyalty Program.

6.2.2. In the event of a transfer of access rights to another party, Dubadu may charge a Digital Intermediation Fee. This fee covers the technical and administrative support required for the transfer, including the recording of changes in the system and the update of rights status. The fee amount is determined according to the current rates published on the Website.

6.3. Participation in the Loyalty program

6.3.1. The User may, at their sole discretion, join the Loyalty Program, which allows the temporary transfer of access to Forever Ads to third parties, including real estate agencies or other participants registered on the Platform who hold a valid license to conduct real estate activities in the respective market, if such license is required, for the purpose of publishing property sale or rental listings. Participation in the Loyalty Program is activated via the User's personal account on the Website.

6.3.2. Participation in the Loyalty program is not mandatory and does not involve the transfer of exclusive, long-term, or licensed rights. All temporary accesses are arranged through Dubadu's technical infrastructure without transferring ownership or control over Forever Ads.

6.3.3. Dubadu acts solely as a digital intermediary, providing technical capability for third parties to access the relevant functionality, as well as accounting and technical support for the process within the Loyalty program.

6.3.4. The accrual and payment of bonuses are carried out in accordance with the terms of the Loyalty Program published on the Platform.

6.3.5. The Loyalty program is not a form of lease, partnership, or agency relationship between the User and third parties.

7. LIABILITY

7.1. The Parties are liable for non-performance or improper performance of their obligations under this Agreement in accordance with applicable law of Ukraine.

7.2. A Party that has violated the terms of the Agreement is obliged, upon request of the other Party, to compensate for documented direct damages caused by such violation. Compensation for lost profits is not provided.

7.3. Responsibility for the accuracy, timeliness, and security of funds transfer, as well as for processing payment information and personal data, lies with the payment infrastructure provider selected by the User.

7.4. The User is responsible for the authenticity, completeness, and relevance of the information provided during registration on the Website.

7.5. Dubadu is not responsible for the content of advertisements, the actions of Users, or the results of their interaction with each other or with third parties within the framework of temporary or permanent use of Forever Ads.

7.6. Dubadu does not guarantee the achievement of any specific results, including but not limited to the sale or rental of real estate, as a result of the use or activation of Forever Ads.

7.7. All payments made through Dubadu are service fees for access to functionality, digital intermediation, and technical administration. They are not subscriptions, do not guarantee any result, and are non-refundable unless otherwise explicitly stated in this Agreement.

8. CONFIDENTIALITY

8.1. Each Party acknowledges that in the course of executing this Agreement, it may gain access to information related to the business processes, strategic plans, technologies, intellectual property, services, and products of the other Party. All such information is confidential and of significant value. Its disclosure to third parties may cause serious harm. Accordingly, each Party agrees not to disclose confidential information to third parties without the prior written consent of the other Party.

8.2. Upon termination of this Agreement, neither Party shall have the right to use or disclose confidential information of the other Party. All materials containing such information must be immediately returned to the owner or destroyed upon their request.

8.3. The Parties acknowledge that the provisions of this section are reasonable and necessary to protect their legitimate interests. Failure to comply with these conditions may cause irreparable harm; therefore, each Party undertakes to strictly adhere to its confidentiality obligations.

9. DISPUTES AND DISAGREEMENTS

9.1. All disputes and disagreements arising between the Parties in the course of the performance of this Agreement shall be resolved, where possible, through negotiations.

9.2. If no agreement is reached through negotiations, the dispute shall be resolved in court in accordance with the applicable laws of Ukraine.

9.3. The recognition of any provision of this Agreement (clause, section, paragraph, etc.) as invalid or legally unenforceable by a court decision or under applicable law shall not affect the validity of the remaining provisions of the Agreement. In such a case, the legal relations between the Parties governed by the invalidated provision shall be replaced with a provision that is closest in meaning and legal effect.

9.4. This Agreement is concluded and shall be governed by and interpreted in accordance with the substantive and procedural law of Ukraine. All matters not regulated by this Agreement shall be governed by the legislation of Ukraine and the current Terms of Use of the Website.

10. TERM, EARLY TERMINATION, AND AMENDMENTS TO THE AGREEMENT

10.1. The Agreement comes into force from the moment specified in clause 2.3 of this Agreement and remains in effect until its termination in accordance with this section.

10.2. The Agreement may be terminated early in the following cases:

10.2.1. By mutual consent of the Parties. The Parties shall agree on the terms of termination by signing a corresponding document specifying the date of termination.

10.2.2. By court decision. The Agreement may be terminated based on a final court ruling.

10.2.3. At the initiative of the User. The User has the right to unilaterally terminate the Agreement by sending written notice to Dubadu at least fourteen (14) calendar days prior to the desired termination date.

At the same time, the refund of the One-Time Access Fee for Forever Ads is possible exclusively in the manner and subject to the conditions set forth in clause 5.9 of this Agreement.

10.2.4. At the initiative of Dubadu. Dubadu has the right to unilaterally terminate the Agreement by notifying the User at least fourteen (14) calendar days in advance in the event of:

- a breach by the User of the terms of this Agreement;
- a breach of the rules for using Forever Ads;
- a violation of the laws of the United Arab Emirates or norms of international law.

10.3. Dubadu has the right to unilaterally amend this Agreement, including by approving a new version, provided that information about such changes is published on the Website and the User is notified via agreed communication channels.

10.3.1. Amendments to the Agreement take effect the day after the expiration of seven (7) calendar days from the date of publication of such information on the Website, or from the effective date specified in the published information, but not earlier than three (3) business days from the date of publication.

10.3.2. Dubadu is not liable if the User fails to receive, study, or correctly understand the information about amendments to the Agreement published in accordance with the established procedure.

10.3.3. All amendments to the Agreement, from the moment they take effect, apply to all persons who have joined this Agreement, including those who joined prior to the amendments taking effect.

10.3.4. The User is deemed to have accepted the new version of the Agreement if they continue cooperation with Dubadu after the changes are made.

10.3.5. The User is considered notified of changes to the Agreement upon the sending of a corresponding notice to the email address provided during registration.

10.3.6. If the User disagrees with the changes to the Agreement, they have the right to notify Dubadu within five (5) business days from the date of publication of the changes. In such a case, the termination procedure will be initiated in accordance with the terms of the Agreement. The User is required to provide Dubadu with a written notice stating the reasons for the disagreement.

11. FORCE MAJEURE

11.1. Neither Party shall be liable to the other for failure to perform obligations under the Agreement due to force majeure circumstances, i.e., circumstances beyond the control of the Parties that they could not have foreseen or reasonably prevented, including declared or actual war, civil conflicts, epidemics, blockades, embargoes, fires, earthquakes, floods, other natural disasters, and government actions. Insolvency (bankruptcy) of either Party shall not be considered a force majeure event.

11.2. The Party affected by force majeure must immediately notify the other Parties and indicate the impact of such circumstances on the performance of obligations under the Agreement. A certificate from a competent authority is sufficient proof of the force majeure event and its duration.

12. PROCESSING AND PROTECTION OF PERSONAL DATA

12.1. The User consents to the collection, processing, and storage of their personal data for the purpose of fulfilling this Agreement. Data processing may include, but is not limited to: receipt, systematization, storage, updating, usage, anonymization, and deletion. Dubadu undertakes to ensure the confidentiality and security of data processing in accordance with applicable legislation.

12.2. The Parties agree that the personal data provided by the User are collected solely for the purpose of fulfilling the terms of the Agreement.

12.3. Under the Agreement, the User may provide the following categories of personal data:

- Name, surname, date of birth.
- Contact information (phone number, email address).
- Payment details (in case of payment).
- Other information necessary to fulfill the terms of the Agreement.

12.4. All User personal data are processed in accordance with Federal Law No. 45 of 2021 on Personal Data Protection.

12.4.1. Data are stored in encrypted form and are not disclosed without the User's consent, except as required by law.

12.4.2. The data storage period shall not exceed the period necessary to fulfill the terms of this Agreement, unless otherwise provided by law.

12.5. The User has the right to:

12.5.1. Request access to their personal data.

12.5.2. Request correction, deletion, or restriction of data processing.

12.5.3. Withdraw consent for data processing at any time.

12.5.4. File a complaint with the competent authority in case of violation of their rights.

12.6. The transfer of personal data to third parties is carried out only with the consent of the User, except as required by law.

13. DUBADU DETAILS

Sole Proprietor: Kyrylo Hrytsenko

Tax Identification Number (TIN): 2981608933

E-mail: kirill@dubadu.com

Effective Date: January 1, 2026